



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

ANEXO III  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos, na plataforma BIM, da nova sede da DPF/CXS/PF				LOCAL: BELO HORIZONTE/MG	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: JUNHO/2022	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% DO PREÇO GLOBAL, EXCETO ETAPA 01)	PREÇO GLOBAL, EXCETO ETAPA 01 (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	<b>ETAPA 01</b> (Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, Sondagem Geotécnica)	1	100,00%	57.579,83	57.579,83
1	<b>ETAPA 02</b> (Modelagem da Arquitetura, Projeto de Demolição e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)	1	20,00%	258.684,24	51.736,85
2	<b>ETAPA 03</b> (Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Prefeitura, com sua Aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Incêndio com aprovação nos Bombeiros; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)	1	30,00%	258.684,24	77.605,27
3	<b>ETAPA 04</b> (Modelagem Geral de todas as Especialidades, com sua finalização, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários)	1	30,00%	258.684,24	77.605,27
4	<b>ETAPA 05</b> (Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.)	1	20,00%	258.684,24	51.736,85
Total sem BDI (R\$)					316.264,07
BDI		%	21,54%		68.110,21
Total Geral com BDI (R\$)					384.374,27



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

ANEXO III  
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA <sub>pd</sub>	ΣA <sub>pt</sub>	ΣA <sub>re</sub>	A <sub>e</sub>	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ 4.234,58
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	100,00%	0,240	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ 10.162,99
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ 33.876,64
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,520	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ -
	Projeto de Arquitetura - layout	0,200	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ -
	Projeto de Sinalização	0,130	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 138,28	R\$ -
	Total Arquitetura									R\$ 48.274,21
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,099	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ -
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,036	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ -
	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 15.854,78
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 5.765,37
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	100,00%	0,100	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 4.804,48
	Projeto de Fundações	0,200	100,00%	0,200	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 9.608,96
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	100,00%	0,150	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 7.206,72
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	100,00%	0,680	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 32.670,45
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,470	100,00%	0,470	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 22.581,05
	Projeto de Impermeabilização	0,210	100,00%	0,210	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 10.089,40
	Total Civil									R\$ 108.581,21
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.986,84
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 2.694,08
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.088,81
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.088,81
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	100,00%	0,170	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.088,81
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.088,81
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,300	100,00%	0,300	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 8.980,26
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 5.088,81
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 1.796,05
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 1.796,05
	Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060	100,00%	0,060	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 1.796,05
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	100,00%	0,060	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 1.796,05
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	100,00%	0,390	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 11.674,34
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado	0,160	100,00%	0,160	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 4.789,47
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica	0,160	100,00%	0,160	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 4.789,47
Projeto de Sonorização de Ambiente	0,050	100,00%	0,050	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 1.496,71	
	Total Elétrica									R\$ 73.039,46
Mecânica	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Direta	0,108	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Indireta	0,192	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios	0,080	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,120	100,00%	0,120	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 3.592,10
	Projeto com Condicionador de Janela	0,200	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR	0,280	100,00%	0,280	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ 8.381,58
	Projeto com Self-contained – condensação a ar integrado ou Roof-tops	0,360	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto com Self-contained com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta	0,400	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Projeto de Central de Água Gelada com uso de <i>Chillers</i>	0,640	0,00%	-	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 97,75	R\$ -
	Total Mecânica									R\$ 11.973,68
Geral	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100,00%	0,280	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 13.452,54
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	2.648,10	-	3.320,52	3.478,23	R\$ 156,89	R\$ 3.363,13
	Total Orçamento									R\$ 16.815,67
	Total Geral Projetos									R\$ 258.684,24



**Total Geral Global R\$ 316.264,07**

$$VR = (IR \times HT) \times \left( \left( \frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

A<sub>e</sub> = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left( a \times \sum A_{pd} \right) + \left( b \times \sum A_{pt} \right) + \left( c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

Σ A<sub>pd</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

Σ A<sub>pt</sub> = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

Σ A<sub>ge</sub> = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	138,28
SINAPI	90770

Eng.º Civil =	156,89
SINAPI	101373

Eng.º Elet. e Mec. =	97,75
SINAPI	91677